

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚŽIVÁNÍ

NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 1521/22

v 1.NP DOMU č.p. 1521

NA CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB TUSARKA 26

Tusarova 26, č.p. 1521, Praha 7 - Holešovice

ing. Michal Kopecký - ČKAIT 0011622

DATUM: 01/2021

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Dotčený objekt je součástí novodobé panelové zástavby z druhé poloviny minulého století, která byla začleněna do původní historické městské zástavby Holešovic. Výstavbou došlo k doplnění proluk v ulici Tusarova a Jateční s vytvořením vnitrobloku s parkováním a zelení.

Jedná se o zastavěné stabilizované území s městskými bytovými domy. Dotčený objekt má osm nadzemních podlaží V přízemí jsou nebytové prostory a v ostatních patrech domu jsou byty.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Návrh nevyžaduje změny a je v souladu s ÚPn SÚ HMP 1999. Dotčený objekt a jeho pozemek se nachází v územní, územním plánem označené jako stabilizovaná plocha OB plocha čistě obytná. Tedy území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, jako jsou například mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení sociální péče apod.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stávající využití nebytového prostoru je dle kolaudačního rozhodnutí z roku 2004 na kavárnu – cukrárnu o kapacitě 40hostů.

K návrhu nebylo vyžadováno vydání žádného rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu záměru nebylo nutné zpracovat žádné podrobné průzkumy.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná informace o ochraně pozemku podle jiných právních předpisů, nebo že se pozemek nachází v nějakém ochranném pásmu.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nachází v záplavovém území Vltavy, ale pod ochranou protipovodňových opatření hl. m. Prahy..

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu nebude mít záměr žádný zásadní vliv na okolní stavby, ani okolí a současně nemají vliv na odtokové poměry. Hlučné a prašné práce budou minimalizovány.

Před započítím stavebních prací budou ostatní majitelé jednotek v domě seznámeni s harmonogramem a bude učiněna dohoda o provádění hlučných prací.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,
Realizace záměru nevyžaduje jakékoliv asanace, demolice ani kácení zeleně.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Vzhledem k charakteru pozemku evidovaného v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Realizace záměry nevyžaduje žádné změny v napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Vzhledem k umístění nebytového prostoru v úrovni přilehlého terénu, lze tento hlavní vstup ze severní strany považovat za bezbariérový.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Zahájení stavby je závislé na vydání příslušného povolení. Předpoklad je 08/2021.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
č.parc. st.1154/3 – stavební úpravy v domě č.p. 1521
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Žádné přilehlé pozemky nejsou dotčeny vznikem ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby,
Provozovna sociálních služeb
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
K návrhu nebylo vyžadováno vydání žádného rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Stanoviska HZS hl. m. Prahy, Hygienické stanice hl. m. Prahy a MHMP odboru rozvoje budou součástí dokladové části projektové dokumentace. Případné podmínky budou doplněny do příslušné části projektové dokumentace.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná ochrana objektu podle jiných právních předpisů. Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
*Plocha pozemku 402m²
Zastavěná plocha dotčeného objektu 402m²
Velikost jednotky č. 1521/22 105m²
Stavebními úpravami nedojde ke změně žádných parametrů stavby*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Stavebními úpravami nedojde ke změně žádných bilancí médií, odpadů apod. Jedná se o stavební úpravy u stávajícího objektu, u kterého nebyla dosud posuzována energetická náročnost a tyto úpravy na energetickou náročnost nemají zásadní vliv.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Zahájení stavby je závislé na vydání stavebního povolení. Předpoklad je 08/2021.
- j) orientační náklady stavby.
855 tis. Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Vzhledem k rozsahu, nemá návrh vliv na územní regulace, požadavky územního plánu nebo záměry územního plánu hl. m. Prahy. Výška objektu i zastavěná plocha zůstává zachována.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Návrh vychází z požadavku na změnu užívání stávající kavárny - cukrárny, která byla kolaudována 04.06.2004. Stavební úpravy se týkají zejména vnitřní dispozice s tím, že stávající okna a dveře do dvorní fasády budou nahrazeny novými, lépe vyhovujícími novému využití. Jedná se o drobnou úpravu dvorní fasády ve spodní části panelového domu v místě výplňového zdiva. Po výměně otvorů bude okolí opraveno a sjednoceno se stávající probarvenou omítkou. Vstupní prosklený portál v uliční fasádě zůstane zachován a repasován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o centrum sociálních služeb, ve kterém budou poskytovány dvě sociální služby a to sociální rehabilitace pro dospělé a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež od 11 do 26 let. O maximálně 6 klientů budou v jednom okamžiku na místě pečovat 2 sociální pracovníci, a případně maximálně 3 další pomocní zaměstnanci.

Při vstupu do služby klient postupuje přes recepci, která slouží pro úvodní pohovory. Ve vstupní části je také prostor pro uložení osobních věcí klienta. Po vstupu do sociální služby jsou klientům nabízeny programy ve workshopové a přednáškové místnosti, případně v projekčním sále.

Provozní doba bude každý všední den, mimo svátky a víkendy s tím, že pro klienty bude otevřeno o 10-15hod. (10-12 hod. sociální rehabilitace, 12-15 hod. nízkoprahové zařízení pro děti a mládež)

V zadní části prostoru jsou umístěny místnosti jako kancelář personálu, hygienická zázemí a malá kuchyňka, sloužící pro přípravu teplých nápojů.

Prostor původního hygienického zázemí pro hosty zůstane zachován, včetně WC pro ZTP a úklidové komory. Vyměněny budou pouze zařizovací předměty a vodovodní baterie za nové. Původní hygienické zázemí pro personál a přípravná bude upravena na prostorově lépe vyhovující hygienické zázemí pro personál, se samostatnou sprchou. Vestavěné patro bude zkráceno na délku hygienického zázemí a bude využito na sklad, přístupný přes sklopné půdní schody umístěné v podhledu.

Větrání hygienických zázemí zůstává stávající pomocí ventilátorů s odtahem do instalačních jader. Větrání původního obytného prostoru pro 40 osob bude upraveno dle nového rozdělení hlavního prostoru, tzn. původní výfukové a nasávací mřížky VZT budou přesunuty do prostoru projekčního a přednáškového sálu. Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k umístění nebytového prostoru v úrovni přilehlého terénu, lze hlavní vstup ze severní strany považovat za bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba vzhledem k rozsahu nevyžaduje žádných zvláštních opatření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Ze stavebního hlediska se jedná o drobné dispoziční úpravy a s tím související vybourání částí nenosných příček, výplňového obvodového zdiva, podlah a vybudování nových SDK příček, provedení nových rozvodů instalací dle požadavku nové dispozice a nové povrchy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o panelový dům z druhé poloviny 20.století. Nové otvory do dvorní fasády budou provedeny v původním výplňovém zdivu s novodobým kontaktním zateplením. Nové výplně otvorů budou odpovídat stávajícím, tedy plastové s izolačním sklem.

Nové příčky budou provedeny z SDK a z profilového skla. Detaily a skladby budou provedeny dle technického listu výrobce.

Na stávajících stěnách budou opraveny původní stěrkové a omítkové povrchy. Opraveny a nové dispoziční budou přizpůsobeny i stávající SDK podhledy.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženou úpravou nebude narušena mechanická odolnost a stabilita, jelikož se jedná o zásah pouze do nenosných konstrukcí. Veškeré stavební práce musí být prováděny s maximálním zřetelem na bezpečnost.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stavební úpravy nevyžadují zásadní zásah do stávajících technických ani technologických zázemí objektu. Jedná se pouze o drobné úpravy stávajících vnitřních instalací. Celý objekt je napojen na centrální zdroj tepla. Stávající rozvody vody, kanalizace a topení budou pouze přizpůsobeny nové dispoziční.

Likvidace dešťových vod zůstává stávající pomocí vnějších dešťových svodů.

Dále bude provedena úprava pozic osvětlení v jednotlivých místnostech. Zejména se jedná o místnost kanceláře a sálů, kde je nutné, aby osazená svítidla splňovala požadavky příslušné normy. Protokol o měření intenzity s prokázáním splnění požadavků normy bude doložen ke kolaudačnímu řízení. Hygienická zařízení budou nuceně odvětrána samostatnými tichými ventilátory zaústěnými do stávajících vedení. Pro větrání přednáškového a projekčního sálu bude sloužit stávající vzduchotechnické zařízení původního nebytového prostoru navržené pro 40 osob. Vlastní jednotka a potrubí bude vyčištěno, případně repasováno, pozice vyústek budou opraveny dle nové dispoziční.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stavebními úpravami nedochází k zásadním změnám výčtu technických ani technologických zařízení. Součástí úprav bude jen modernizace stávajících zařízení, jako je VZT jednotka, axiální ventilátory, světla, spínače, termostatické hlavice, otopná tělesa, ventily, vodoměry, míchací pákové baterie, rohové ventily apod.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Změnou užívání nedojde k zásadní změně požárně bezpečnostního řešení. Podrobný popis viz samostatná část PD. Nová provozovna tvoří stále samostatný požární úsek, který byl zařazen do II. stupně požární bezpečnosti. Oddělení od zbývajících částí objektu je nosnými žb konstrukcemi. Do stávajících dělicích konstrukcí nebude zasahováno. Změnou vzhledu ve dvorní fasádě dochází ke drobné změně rozsahu PNP na pozemku společného dvora.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy uvnitř nebytové jednotky, které nemají vliv na stávající objekt, u kterého nebyly dosud realizovány ani posuzovány žádná opatření vedoucí k úspoře energie.

Pro nové výplně otvorů proto platí jen doporučení, aby byly konstrukce provedeny tak, aby splňovali požadavky na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Zásady řešení mikroklíma, zásady ochrany před šířením hluku a vibrací.

Systém ústředního vytápění a přípravy teplé vody je pro celý objekt centrální a zůstává nezměněn. Hlavní sály budou větrány pomocí stávající předimenzované

VZT, ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny. Hygienická zázemí a úklidová komora jsou větrána pomocí samostatných ventilátorů do centrálních instalačních jader. V kanceláři a v sálech bude zajištěno vyhovující umělé osvětlení o intenzitě 500lx.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Vzhledem k rozsahu záměru není řešeno.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Vzhledem k rozsahu záměru není řešeno.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Vzhledem k rozsahu záměru není řešeno.
- d) ochrana před hlukem,
Vzhledem k rozsahu záměru není řešeno.
- e) protipovodňová opatření,
Vzhledem k rozsahu záměru není řešeno.
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Vzhledem k rozsahu záměru není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající stavby, ve které jsou dostupné veškeré inženýrské sítě. Zůstává stávající.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Stavebními úpravami nedojde ke změnám v připojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

*Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající stavby. Plocha nebytové jednotky, resp. místností zůstává stávající. Nové využití nahrazuje původní využití a nedochází tak k požadavku na navýšení počtu parkovacích míst.
Výpočet dopravy v klidu, návrhy pěších nebo cyklistických stezek nejsou proto součástí projektu*

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí návrhu nejsou žádné terénní a vegetační prvky.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Vliv stavby na životní prostředí bude v maximální míře minimalizován.

Hluk a vibrace

V celém průběhu provádění stavebních úprav musí být respektovány předepsané hygienické normy a předpisy z hlediska případných negativních vlivů stavby na její okolí.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ nesmí hluk ve venkovním prostoru na území obytné zástavby způsobený provozem stacionárních zdrojů překročit v denní době ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A_{L_{Aeq}} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq} = 40$ dB.

V případě hluku způsobeného dopravou je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v denní době $L_{Aeq} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq} = 45$ dB.

Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru od stacionárních zdrojů se stanoví z osmi nejhluchnějších hodin během denní doby a z nejhluchnější hodiny v noční době, pro hluk z dopravy se hladina akustického tlaku stanoví z celé noční respektive z celé denní doby. V průběhu stavebních úprav je v době od 7 do 21 hodin povolena korekce $+10$ dB k nejvyšším přípustným hodnotám. Stavební úpravy nebudou probíhat mimo tuto dobu.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ je ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanského vybavení nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A u zdrojů hluku uvnitř budovy stanovena základní hladinou $L_{Amax} = 40$ dB a korekcí přihlížející k využití prostoru a k denní době. Pro byty jsou v denní době korekce 0 dB, v noční době -10 dB. V denní době nesmí zdroje uvnitř objektu způsobit v bytě maximální hladinu akustického tlaku vyšší než $L_{Amax} = 40$ dB, v noční době $L_{Amax} = 30$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce $+5$ dB. Při povolených stavebních úpravách uvnitř budov je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hodin. Uvnitř nesmí tedy hluk z výstavby překročit hodnotu $L_{Amax} = 55$ dB. Stavební práce budou prováděny ve dnech pondělí až pátek od 7.00 do 21.00 hodiny.

Během výstavby nebudou překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace odpadů

Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno uvnitř jednotky, případně na pozemku dotčeného objektu. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a dále využívat v následných stavebních pracích.

Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

Při realizaci výše uvedené stavby zajistí investor u zhotovitele respektování níže uvedených zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 171/92 Sb. o životním prostředí

- dodržovat obecné zásady ochrany životního prostředí v souladu s § 9,11,a 17 citovaného zákona
- předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí vhodným opatřením přímo u zdroje.
- nezatěžovat území lidskou činností nad míru únosného zatížení
- minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí

Zákon č 185/2001Sb. o odpadech

- při hospodaření s odpady se řídit ustanoveními tohoto zákona a ostatními předpisy o odpadovém hospodářství

- s odpady nakládat tak, aby v důsledku činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z tohoto zákona a dalších doplňujících předpisů.

- doklady o způsobu odstranění opadů ze stavební činnosti budou doloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavbou nebude dotčen žádný přírodní element.

Při provádění stavby bude zajištěna čistota veřejného prostranství dle vyhlášky č.8/1980 Sb.,.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod..

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá zásadní vliv. Stavba nevyžaduje žádné kácení nebo ochranu památných stromů, rostlin nebo živočichů.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá vliv na soustavu chráněného území Natura 2000 ani na jiné ekologicky významné soustavy.

- d) způsob zohledněných podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost podrobného posouzení, jedná se o podlimitní záměr.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Vzhledem k rozsahu stavby se nejedná o záměr spadající do režimu zákona

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nedojde k dotčení nebo novému vytvoření ochranných nebo bezpečnostních pásem zasahujících na sousední pozemky

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Součástí záměru není řešení základních požadavků civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výčet přesných potřeb, spotřeb materiálů a surovin bude zpracován před vlastní realizací stavby v položkovém rozpočtu. Pro potřeby realizace stavby budou sloužit stávající rozvody elektro a přívod vody.

- b) odvodnění staveniště

Jedná se o stavební úpravy uvnitř nebytové jednotky, proto není řešeno.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Výstavba nebude vyžadovat žádných zvláštních opatření.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Pro potřeby stavby není nutné zajišťovat jakékoliv zábory či provizorní sklady stavebních materiálů či surovin na okolních pozemcích. Při provádění stavby nebudou zasaženy okolní pozemky ani okolní stávající stavby.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
*Pro realizaci stavby není nutné provedení asanací, demolic nebo kácení zeleně. Vliv stavby na životní prostředí bude v maximální míře minimalizován. Likvidace sutí bude zajištěna odbornou firmou dle vyhlášky o odpadech.
Při provádění stavby bude zajištěna čistota veřejného prostranství dle vyhlášky č.8/1980 Sb., dále při provádění bude dbáno na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb.*
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
*Pro potřeby stavby není nutné zajistit žádné dočasné nebo trvalé zábory.
Pro vlastní stavbu nebudou využívány jiné než vlastní pozemky.*
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Realizací stavby nedojde k dotčení žádných komunikací využívaných pro osoby vyžadující bezbariérové provedení. Opatření na úpravu bezbariérového užívání obchozích tras se neuplatňují.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):
- *s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.*
 - *vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.*
 - *nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.*
 - *při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství*
 - *po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.*
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Součástí záměru nejsou zemní práce.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Předmětná stavba nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí.

Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u stavby. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a dále využívat v následných stavebních pracích.

Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Při realizaci předmětné změny stavby musejí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu, musí být zajištěna realizace stavby v souladu se všemi legislativními předpisy upravující provádění staveb a v souladu s opatřeními týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Realizací navrhované stavby nedojde k dotčení žádných staveb ani jiných pozemků. Opatření k úpravě bezbariérového užívání okolních pozemků či staveb se neuplatňují.
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Zásobování stavby bude prováděno po stávajících komunikacích a stávajícím vchodem do jednotky. Případné zábery veřejného prostranství si zajistí dodavatel dle harmonogramu stavby
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Vzhledem k rozsahu není nutné stanovovat žádné speciální podmínky pro realizaci stavby. Stavební úpravy bude provádět odborná firma na základě výběrové řízení. Dodavatel stavby bude současně vybírán s ohledem na nutnost dodržení limitní hladiny hluku ze stavební činnosti. Před započítím stavebních prací budou ostatní majitelé jednotek v domě seznámeni s harmonogramem a bude učiněna dohoda o provádění hlučných prací.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Předpokládané zahájení výstavby je ihned po vydání stavebního povolení. Předpokládané ukončení stavby a uvedení do provozu se předpokládá do šesti měsíců.
Předpokládá se, že výstavba bude realizována podle tohoto postupu:
- vyklizení prostoru, vybourání stávajících rozvodů, podlah a příček dle požadavků nové dispozice
 - realizace nových příček a rozvodů
 - úprava ostění a osazení nových výplň otvorů
 - povrchové úpravy a kompletace
 - dodávka a montáž nového interiéru

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř nebytové jednotky, které nemají vliv na stávající odvodnění střechy nebo dvora. Zůstává stávající.