

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚŽÍVÁNÍ

NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 1521/22

v 1.NP DOMU č.p. 1521

NA CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

TUSARKA 26

Tusarova 26, č.p. 1521, Praha 7 - Holešovice

ing. Michal Kopecký - ČKAIT 0011622

DATUM: 01/2021

Tato dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.405/2017 Sb ve stupni dokumentace pro stavební povolení a nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

popis stavebního záměru a standardů

Úvod:

Předmětem dokumentace pro stavební povolení jsou stavební úpravy a změna užívání nebytové jednotky č.1521/22 v 1.NP domu č.p.1521 na Centrum sociálních služeb. Návrh vychází z požadavku na změnu užívání stávajícího nebytového prostoru kavárny – cukrárny, která vznikla stavebními úpravami v roce 2004. Stavební úpravy se týkají zejména vnitřní dispozice s tím, že stávající okna a dveře do dvorní fasády budou nahrazeny novými, lépe vyhovujícími novému využití.

Bourací a demontážní práce

- kompletní vyklizení
- kompletní demontáž a odvoz vybavení připraven a baru
- kompletní vybourání a demontáž dřevěného obložení a sádrových profilů ze stěn a stropů
- kompletní demontáž keramických, dřevěných obkladů stěn a dlažby v sále a přípravnách
- otlučení nesoudržných a nerovných vnitřních omítek
- sondážní práce dle požadavku projektu
- odstranění vnějších výplní otvorů na jižní fasádě (okna a vstupní dveře budou okamžitě nahrazeny novými prvky)
- vybourání příček a dveří dle projektové dokumentace
- vybourání části vestavěného patra včetně schodiště a zábradlí

Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou pravděpodobně původní železobetonové. Vybourání se týká pouze nenosných příček, jejichž odstranění nevyžaduje statické podchytení. Nové dělicí konstrukce budou sádkartonové. Z důvodu prosvětlení budou některé části příček vyplněny na celou výšku dílci z profilovaného skla Profilit do ALU-profilů.

Vodorovné konstrukce

Navrženo je vybourání nášlapných vrstev a jejich vyrovnání na stejnou úroveň, včetně případného uložení nových rozvodů instalací. Po vyrovnání, případně doplnění do potřebné úrovně budou po provedení samonivelační stěrky aplikovány nové finální povrchy.

Podlahy

V provozních místnostech, chodbě a v zádveří budou pochozí stěrky v imitaci betonu. Podlahy na chodbě a na hygienických zázemích budou z keramické dlažby.

Všechny přechody budou provedeny jako bezprahové, přechod podlahových krytin bude řešen pod křídlem dveří s použitím systémové dilatace Schluter.

Prostor před hlavním vstupem i vstupem ze dvora bude opatřen vstupní čistící zónou, v provedení do exteriéru. V zádveří pak bude vytvořen prostor pro druhou čistící zónu z technického koberce.

Podlahy budou zakončeny dřevěnou soklovou lakovanou lištou v = cca 100 mm v barvě povrchu podlahové krytiny nebo dveří. Dlažba bez obkladu bude opatřena soklem (předsíň WC).

Vnitřní omítky

Nesoudržné a poškozené plochy stávajících omítek budou otlučeny a nově omítnuty příslušnou omítkou. Všechny omítky budou vyspraveny, vyrovnány a sjednoceny Keraštukem, případně sádrovou stěrkou (dle okolního povrchu). Všechny rohy budou vyztuženy systémovými rohovníky.

Venkovní omítky

Po osazení nových oken a dveří budou opraveny plochy v novém ostění fasády v materiálu a barvě stávající fasády. Jedná se o drobnou úpravu dvorní fasády ve spodní části panelového domu v místě výplňového zdiva.

Stropy

Z původních SDK podhledů budou odstraněny sádrové profily. Po úpravě rozvodů VZT budou podhledy opraveny, včetně revizních dvířek k uzávěrům a technologii VZT. Nové SDK podhledy budou i v místech upravovaného hygienického zázemí.

Dlažby a obklady.

Přechody mezi dlažbou a obkladem, obkladem /dlažbou/ a zařizovacími předměty budou opatřeny silikonovým tmelem. Pod dlažby na hygienických zázemích v místě sprchového koutu bude realizována systémová hydroizolační stěrka.

Obklady a dlažby budou velkoformátové rektifikované keramické.

Malby

Povrchy stěn a stropů budou vymalovány difuzní probarvenou malbou, včetně penetrace. Barevnost bude určena architektem v projektu interiéru a předvedena na vzorku.

Výplně otvorů

Stávající nevyhovující okna a dveře do dvora budou nahrazena novými většími. Předpokládá se standardní plastový profil bílé barvy, odpovídající původním prvkům. Zasklení bude z izolačního dvojskla, příp. trojskla s bezpečnostní fólií. Prvky budou osazeny včetně kování (dveře bezpečnostní) a vnitřního a vnějšího parapetu.

Vstupní dřevěná prosklená stěna s dveřmi bude repasována, vyměněny budou prahy a doplněno těsnění.

Interiérové jednokřídlé dveře budou nové, včetně zárubní a kování, vyjma stávajícího hygienického zázemí. Posuvné dveře budou skleněné do systémových pouzder.